

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Моисеев Роман Евгеньевич

Должность: Проректор по образовательной деятельности

Дата подписания: 26.01.2024 14:19:43

Уникальный идентификатор документа:

8332314f4b9fba6296d10b638ac7765c3747d0ffe

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего  
образования «Казанский национальный исследовательский технический

университет им. А.Н. Туполева-КАИ»

(КНИТУ-КАИ)

Чистопольский филиал «Восток»

**МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ К САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЕ**  
по дисциплине  
**ОЦЕНКА И УПРАВЛЕНИЕ СОБСТВЕННОСТЬЮ ПРЕДПРИЯТИЯ**

Индекс по учебному плану: **Б1.В.ДВ.07.02**

Направление подготовки: **09.03.03 Прикладная информатика**

Квалификация: **Бакалавр**

Профиль подготовки: **прикладная информатика в цифровой экономике**

Типы задач профессиональной деятельности: **производственно-технологический, проектный**

Рекомендовано УМК ЧФ КНИТУ-КАИ

Чистополь  
2023 г.

Целью самостоятельной работы обучающихся является обучение навыкам работы с научно-теоретической литературой и практическими материалами, необходимыми для углубленного изучения дисциплины, а также развитие у них устойчивых способностей к самостоятельному изучению и изложению полученной информации.

Учебным планом предусмотрена самостоятельная работа студентов:

Таблица 1 – Объем дисциплины по разделам

№ п/п	Наименование изучаемого раздела	Всего	Объем дисциплины для самостоятельной работе
1	Основные понятия собственности предприятия	15	10
2	Управление имуществом предприятия	15	10
3	Методологические основы оценки имущества предприятия	28	10
4	Оценка стоимости различных видов имущества предприятия	40	10
5	Страхование имущества	9,65	3,65

### 1 Основные понятия собственности предприятия

Собственность как экономическая и правовая категория. Имущество предприятия: понятия и виды. Классификации имущества на движимое и недвижимое, состав, по категориям риска, на оборотные и внеоборотные активы.

Комплексный учет состава имущества на предприятии. Имущественная структура предприятия.

### 2 Управление имуществом предприятия

Принципы управления имуществом на предприятии. Служба управления имуществом на предприятии. Управление внеоборотными и оборотными активами. Основные показатели деятельности предприятия, контролируемые службой управления имуществом.

### 3 Методологические основы оценки имущества предприятия

Понятие, принципы и цели оценки имущества. Виды стоимости имущества. Значение оценки стоимости имущества для субъектов рынка. Определение рыночной цены предприятия. Методы оценки имущества предприятия. Определение

подходов к оценке стоимости имущества предприятия. Состав методов оценки имущества.

#### 4 Оценка стоимости различных видов имущества предприятия

Оценка стоимости земельного участка. Оценка стоимости зданий и сооружений. Метод сравнительной единицы. Оценка рыночной стоимости машин и оборудования. Оценка стоимости нематериальных активов. Определение нематериальных активов. Классификация нематериальных активов. Затратный подход: метод стоимости создания и метод выигрыша в себестоимости. Сравнительный подход в оценке нематериальных активов. Доходный Оценка финансовых активов. Оценка оборотных активов.

#### 5 Страхование имущества

Сущность, функции и организация страхования имущества. Основные понятия страхования. Организационные формы страхования на предприятии. Имущество предприятия, подлежащее страхованию.

Производственно-имущественные риски, их виды и оценка. Оценка риска. Контроль рисков.

В рамках самостоятельной работы по каждой теме необходимо изучить основную указанную литературу, а также прочитать рекомендуемые в рабочей программе дополнительную литературу и интернет-ресурсы. Студент должен подготовиться к защите выполненных лабораторных работ.

#### **Основная литература**

1. Кукукина И.Г. Оценка имущества: материальные и нематериальные активы, бизнес: учебное пособие / И.Г. Кукукина, М.В. Мошкарина. — 2-е изд., доп. — Москва: ИНФРА-М, 2021. — 190 с. — Текст: электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1013716>

2. Чеботарев Н.Ф. Оценка стоимости предприятия (бизнеса): учебник для бакалавров / Н.Ф. Чеботарев. — 4-е изд., стер. — Москва: Издательско-торговая корпорация «Дашков и К°», 2020. - 252 с. - Текст: электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1091810>

## **Дополнительная литература**

1. Косорукова И.В. Оценка стоимости имущества [Электронный ресурс]: учеб. пособие / О.М. Ванданимаева, П.В. Дронов, Н.Н. Ивлиева и др.; под ред. И.В. Косоруковой. - Москва: Московский финансово-промышленный университет «Синергия», 2012. - Текст: электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/451193>
2. Кузин Н.Я. Оценка стоимости нематериальных активов и интеллектуальной собственности: учебное пособие / Н.Я. Кузин, Т.В. Учинина, Ю.О. Толстых. — Москва: ИНФРА-М, 2019. — 160 с. — Текст: электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1010101>
3. Оценка машин и оборудования: учебник / М.А. Федотова, А.П. Ковалёв, А.А. Кушель [и др.]; под ред. М.А. Федотовой. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва: ИНФРА-М, 2021. — 324 с. — Текст: электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1138879>

## **Методические материалы**

1. Методические указания по практическим занятиям по дисциплине «Оценка и управление собственностью предприятия» в электронном виде (место хранения – библиотека ЧФ КНИТУ-КАИ).

## **Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», профессиональных баз данных, информационно-справочных систем, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине (модулю)**

1. Электронно-библиотечная система учебной и научной литературы. URL: <https://e.lanbook.com/>.
2. Электронно-библиотечная система учебной и научной литературы. URL: <http://znanium.com/>.
3. Электронно-библиотечная система учебной и научной литературы. URL: <https://urait.ru/>.

4. Научно-техническая библиотека КНИТУ-КАИ [Электронный ресурс].  
URL: <https://kai.ru/web/naucno-tehniceskaa-biblioteka>.

5. Единое окно доступа к информационным ресурсам. URL:  
<http://window.edu.ru/resource/829/54829>, <http://window.edu.ru/resource/386/79386>,  
<http://window.edu.ru/resource/452/77452>.