

ДОГОВОР N 009-198  
безвозмездного пользования государственным имуществом  
(двухсторонний)

г. Казань

"30" 05 2003г.

Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан, именуемое в дальнейшем "Ссудодатель", в лице заместителя министра Юшканцевой Татьяны Станиславовны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и Казанский государственный технический университет им. А.Н.Туполева, именуемый в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице ректора Дегтярева Геннадия Лукича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. На основании распоряжения Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от «23» мая 2003 г. N 987-р Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное временное пользование государственное имущество, именуемое в дальнейшем "Имущество", в соответствии с перечнем имущества (приложение 1) и актом приема - передачи имущества (приложение 2), являющимися неотъемлемыми частями договора.

1.2. Первоначально - восстановительная стоимость Имущества на "01" января 2003 г. составляет 26 188 000 (двадцать шесть миллионов сто восемьдесят восемь тысяч) руб.

Остаточная стоимость Имущества на "01" января 2003 г. составляет 17 200 000 (семнадцать миллионов двести тысяч) руб.

1.3. Передача Имущества в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности на него.

1.4. Плоды, продукция и доходы (приращение Имущества), полученные Ссудополучателем в результате использования Имущества в соответствии с договором, являются его собственностью.

1.5. Улучшения Имущества, произведенные Ссудополучателем в результате действий по безвозмездному пользованию Имуществом, включаются в состав переданного в безвозмездное пользование Имущества.

### 2. Права и обязанности сторон

2.1. Ссудодатель имеет право:

- осуществлять контроль за надлежащим использованием и сохранностью Имущества в соответствии с целевым назначением и интересами собственника;
- производить отчуждение Имущества или передавать его в возмездное пользование третьему лицу;



- требовать возмещения убытков, если Ссудополучатель пользуется Имуществом не в соответствии с условиями договора или назначением Имущества;
- осуществлять иные действия, связанные с управлением Имуществом, в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором;
- в любое время отказаться от договора в порядке, указанном в п. 4.5 договора.

#### 2.2. Ссудодатель обязан:

- предоставить Ссудополучателю Имущество свободным от залогов и иных обременений, в состоянии, соответствующем условиям договора и его назначению, со всеми относящимися к нему принадлежностями и документами на основании акта приема - передачи;
- участвовать совместно с Ссудополучателем в создании необходимых условий для эффективного использования Имущества и поддержания его в надлежащем состоянии.

2.3. Ссудополучатель имеет право в любое время отказаться от договора в порядке, указанном в п. 4.5 договора.

#### 2.4. Ссудополучатель обязан:

- принять Имущество по акту приема - передачи;
- вести в установленном порядке балансовый учет Имущества;
- использовать Имущество по прямому назначению в соответствии с условиями настоящего договора;
- содержать Имущество в полной исправности и надлежащем санитарном и противопожарном состоянии, выделять для этих целей необходимые материальные и финансовые средства. Аналогичные требования распространяются на прилегающую к Имуществу территорию;
- производить обязательные отчисления в бюджет, связанные с Имуществом (в частности, налог на имущество, за пользование земельным участком), в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством;
- своевременно вносить платежи за коммунальные и эксплуатационные услуги, связанные с содержанием Имущества;
- ежегодно проводить сверку состава Имущества по данным годовой бухгалтерской отчетности и представлять обновленный перечень Ссудодателю до 15 апреля года, следующего за отчетным, по форме в соответствии с приложением 1 к договору;
- при наличии неиспользуемого имущества направлять Ссудодателю сведения о таком имуществе, а также предложения по его дальнейшему эффективному использованию;
- без письменного согласия Ссудодателя не заключать договоры (в том числе и о совместной деятельности) и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться отчуждение Имущества или какое-либо обременение предоставляемых Ссудополучателю по договору имущественных прав, в частности, переход их к другому лицу;
- застраховать Имущество за свой счет (решение о страховании имущества принимается с учетом характеристик в каждом отдельном случае при заключении договора);
- принять меры к обеспечению сохранности переданного Имущества;
- при наличии письменного согласия Ссудодателя проводить капитальный ремонт, перепланировки, реконструкции и переоборудование имущества на основании документации, разработанной и утвержденной в порядке, предусмотренном действующим законодательством;
- обеспечивать допуск в помещения представителей Ссудодателя, служб государственного пожарного надзора и других государственных организаций, контролирующих соблюдение законов и норм, касающихся порядка использования и эксплуатации здания, и в установленные ими сроки устранять зафиксированные нарушения;



- нести риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, если:
  - а) Имущество было испорчено в связи с использованием его Ссудополучателем не в соответствии с договором или назначением имущества;
  - б) Ссудополучатель передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя;
  - в) Ссудополучатель при сложившихся обстоятельствах мог предотвратить гибель или порчу находящегося в его пользовании имущества, пожертвовав своим, но не сделал этого;
- при расторжении договора в десятидневный срок передать Имущество, а также неотделимые улучшения, возникшие в результате его использования, назначенной Ссудодателем организации по акту приема - передачи, подписанному сторонами и утверждаемому Ссудодателем;
- немедленно известить Ссудодателя о всех обстоятельствах, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора.

#### 2.5. Ссудополучатель не вправе:

- совершать действия, влекущие за собой ухудшение, порчу Имущества либо приводящие к отчуждению, передаче Имущества в не установленном собственником порядке;
- использовать Имущество для обеспечения своих обязательств перед любыми юридическими и физическими лицами, а также перед государством, за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством.

### 3. Ответственность сторон

3.1. В случае нарушения условий, указанных в п.п. 2.4, 2.5, Ссудополучатель уплачивает штрафные санкции в размере 50 минимальных размеров месячной оплаты труда, установленной в Российской Федерации, которые подлежат перечислению в республиканский бюджет Республики Татарстан.

3.2. Уплата штрафных санкций, установленных настоящим договором, не освобождает Ссудополучателя от исполнения своих обязательств или устранения нарушений.

3.3. Ссудополучатель за счет собственных средств несет полную ответственность, т.е. возмещает понесенные убытки (реальный ущерб и упущенную выгоду), за всякое упущение, повлекшее за собой утрату или повреждение имущества, в соответствии с действующим законодательством.

3.4. Споры, вытекающие из настоящего договора, разрешаются в установленном действующим законодательством порядке.

### 4. Особые условия

4.1. Настоящий договор является бессрочным и вступает в силу после подписания его сторонами и регистрации в Министерстве земельных и имущественных отношений Республики Татарстан (управлении (отделе) земельных и имущественных отношений Министерства земельных и имущественных отношений в районе (городе) Республики Татарстан).

4.2. Внесение изменений и дополнений в настоящий договор оформляется в письменной форме дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 2.1 и 4.4 настоящего договора.

4.3. При возникновении непредвиденных обстоятельств, препятствующих исполнению настоящего договора, он может быть расторгнут по соглашению сторон.

4.4. Настоящий договор может быть расторгнут, изменен по решению Ссудодателя в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

- неисполнения Ссудополучателем своих обязательств, в результате которого государству причиняется материальный ущерб или возникает угроза его причинения;
- ликвидации Ссудополучателя как юридического лица на основаниях и в порядке, установленном действующим законодательством;
- возникновения чрезвычайной ситуации, если имеется необходимость использования Имущества в общественных и государственных интересах;
- принятия решений уполномоченными органами государственной власти о передаче Имущества третьим лицам.

4.5. Ссудодатель и Ссудополучатель вправе в любое время отказаться от договора, известив об этом другую сторону не позднее чем за месяц до срока, указанного в уведомлении. Уведомление об отказе от договора не освобождает стороны от выполнения обязательств и устранения нарушений по договору.

4.6. При реорганизации или ликвидации Ссудодателя права и обязанности Ссудодателя по договору переходят к правопреемнику или другому лицу, к которому перешло право собственности на Имущество или иное право, на основании которого Имущество было передано в безвозмездное пользование.

4.7. При реорганизации Ссудополучателя его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

4.8. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два из которых хранятся у Ссудодателя, один - у Ссудополучателя.

#### Платежные и почтовые реквизиты сторон

Ссудодатель: Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан: 420043, г. Казань, ул. Вишневского, 26, тел. 36-45-91

Ссудополучатель: КГТУ им. А. Н. Туполева: г. Казань, К. Маркса 10,  
ИНН 1654042748/165401001 УФК Министерства Финансов РФ по РТ (ИНН  
1654003114/165501001 КГТУ им. Туполева л/с 06075477417)  
Р/с №40503810200001000001 в ГРКЦ НБ РЕСП. ТАТАРСТАН БАНКА РОССИИ г. Казань  
БИК 049205001

#### Подписи сторон

Зам. Министра МЗИО РТ  
Юшканцева Т. С.



М.П.



Ректор КГТУ им. А. Н. Туполева  
Дегтярев Г. Л.



М.П.







4

Получена 7.04.2004г.  
Инициалы Т.М. Том

*[Large handwritten flourish]*

В настоящем протоколе  
прошито, пронумеровано и  
скреплено печатью 7  
( семь ) листов  
Заведующая  
Канцелярией [Signature] О.П.Прокофьева

2 апреля 2004 г.г.г. Подпись 3А

НОТАРИУС ЧИСТОПОЛЯ И ЧИСТОПОЛЬСКОГО РАЙОНА  
ОБЯТЕЛЯЕТСЯ ВЕРНОСТЬ ЭТОЙ КОПИИ С  
ПОДАРИМ КОМ ДОКУМЕНТА.  
В ПОСЛЕДНЕМ ПОДАЧНОМ ПРИЯВСОК,  
ЗАМЕЧАТЕЛЬНЫХ СЛОВ И ИНЫХ НЕОБЪЯВЛЕННЫХ  
ИЗМЕНЕНИИ ИЛИ КАКИХ-ЛИБО ОСОБЕННОСТИ  
НЕ ОБЪЯВЛЕНА  
ЗАРЕГИСТРИРОВАН 2-528  
В РЕЕСТРЕ ЗА Л  
ПОДПИСАНО: [Signature]  
НОТАРИУС [Signature]



В данном документе пронумеровано, пронумеро-  
вано и скреплено печатью семь листов  
Нотариус [Signature]

*[Large handwritten flourish]*



КОПИЯ

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 109-1720  
к договору безвозмездного пользования государственным имуществом  
от 30 мая 2003 года № 009-198

г.Казань

« 05 » 05 20 12 г.

Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан в лице заместителя министра Демидова Сергея Анатольевича, действующего на основании Приказа от 21.02.2012 № 61, с одной стороны, и федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Казанский национальный исследовательский технический университет им. А.Н.Туполева-КАИ» (далее КНИТУ-КАИ) в лице и.о. ректора Аbruкова Николая Ремовича, действующего на основании Устава университета, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к договору безвозмездного пользования государственным имуществом от 30 мая 2003 года № 009-198 о нижеследующем:

1. На основании распоряжения Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 30 марта 2012 года № 901-р и акта приема-передачи от 17.04.2012 № 034-11111 включить в договор безвозмездного пользования от 30.05.2003 № 009-198 государственное имущество согласно приложению (далее – Имущество).
2. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу после подписания его сторонами и регистрации в Министерстве земельных и имущественных отношений РТ.
3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два из которых хранятся в Министерстве земельных и имущественных отношений Республики Татарстан, один в федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего профессионального образования «Казанский национальный исследовательский технический университет им. А.Н.Туполева-КАИ».

ПОДПИСИ СТОРОН

От имени Минземимущества РТ  
Заместитель министра

 С.А. Демидов

От имени КНИТУ-КАИ  
Ректора университета



 Н.Р. Аbruков

Чисто



Приложение  
к дополнительному соглашению  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

№ п/п	Инвентарный и кадастровый номер	Наименование и характеристика объекта (этажность, материал постройки и пр.)	Местонахождение (адрес)	Количество				Год ввода (приобретения)	Первоначально-восстановительная	Износ		Остаточная стоимость тыс.руб.
				шт. или пог.м	общая	полезная	Площадь (кв.м.) встроен.- пристроен.			%	руб.	
1	2	3	4	6	7	8	9	10,0	11	12	13	
1.1.1 Помещения		Нежилые помещения А (цок. этаж) 459,7кв.м А +0,00м 93,7кв.м А2 +6,00м 110,5кв.м А2 +9,00 100кв.м	г. Чистополь, ул. Энгельса, 127а	763,9			1969	2909	40,67		1.783,1	

*Handwritten scribbles in blue ink.*

*Ноль*

В настоящем  
документе  
Пролито, пронумеровано и  
скреплено печатью  
Ведущий консультант  
Ю.А. Юсупова



Город Чистополь Республика Татарстан.  
Двадцать первого мая две тысячи двенадцатого года.

Я, Полосухина Наталья Сергеевна, временно исполняющая обязанности нотариуса Чистопольского нотариального округа Республики Татарстан Полосухиной Зои Алексеевны, свидетельствую верность этой копии с подлинником документа. В последнем подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных неоговоренных исправлений или каких-либо особенностей нет.

Зарегистрировано в реестре за № 2К-1400.

Взыскано: 60 рублей.

Временно исполняющая обязанности нотариуса



*Handwritten signature of N.S. Polosukhina.*

Н.С. Полосухина

В данном документе про-  
шито, пронумеровано и  
скреплено печатью

2 (два) листа  
Врио нотариуса *Handwritten signature.*



**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 109-1076**  
**к договору безвозмездного пользования государственным имуществом**  
**от 30 мая 2003 года г. № 009-198**

г. Казань

«06» 06 2010 г.

Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан в лице заместителя министра Демидова Сергея Анатольевича, действующего на основании Приказа от 20.04.2009 № 111, с одной стороны, и ГОУ ВПО Казанский государственный технический университет им. А.Н.Туполева в лице ректора Гортышова Юрия Федоровича, действующего на основании Устава университета, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к договору безвозмездного пользования государственным имуществом от 30 мая 2003 года г. № 009-198 о нижеследующем:

1. На основании распоряжения Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 30 ноября 2009 года № 2560-р и акта приема-передачи от 22.06.2010 № 027-61/10 исключить из договора государственное имущество согласно приложению.

2. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу после подписания его сторонами и регистрации в Министерстве земельных и имущественных отношений РТ.

3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два из которых хранятся в Министерстве земельных и имущественных отношений Республики Татарстан, один – в ГОУ ВПО Казанский государственный технический университет им. А.Н.Туполева.

**ПОДПИСИ СТОРОН**

От имени Минземимущества РТ:

Заместитель министра С.А. Демидов



От имени ГОУ ВПО Казанский государственный технический университет им. А.Н.Туполева:

Ректор Ю.Ф. Гортышов



М. П.

## Акт приема-передачи

от «22» 06 2010 г. № 034-8216

Во исполнение распоряжения Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 30.11.2009 г. № 2560-р Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан, в лице заместителя министра Демидова Сергея Анатольевича, действующего на основании Приказа от 24.04.2009 г. № 111 принимает, а ГОУ ВПО Казанский государственный технический университет им. А.Н.Туполева, в лице ректора Гортышова Юрия Федоровича, действующего на основании Устава университета с другой стороны, передает имущество согласно приложению.

Настоящий акт составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и вступает в силу со дня его регистрации в Министерстве земельных и имущественных отношений Республики Татарстан.

Принял:

Передал:

От имени Минземимущества РТ:

От имени ГОУ ВПО Казанский  
государственный технический  
университет им. А.Н.Туполева:

Заместитель министра С.А. Демидов

Ректор Ю.Ф. Гортышов





**ПЕРЕЧЕНЬ  
Государственного имущества  
включаемого в состав казны Республики Татарстан**

№ п/п	Инвентарный и кадастровый номер	Наименование и характеристика объекта (этажность, материал постройки и пр.)	Местонахождение (адрес)	Количество	Год ввода (приобретения)	Первоначальная стоимость тыс.руб.	Износ		Остаточная стоимость тыс.руб.			
							%	руб.				
					площадь (кв.м.)							
					шт. или пог.м.	общая	полезная	встроен-приср.				
1	2	3	4	6	7	8	9	10,0	11	12	13	
1.1.1 Помещения		неские помещения лит.А,А1,А2,А3	г.Чистополь, ул.Энгельса, 127а	2140								
						8149,4	1969	8149,4	34		5352,4	