

Договор № 1699005215
аренды жилого помещения

г. Чистополь

20.11.18 г.

Некоммерческая организация "Государственный жилищный фонд при Президенте Республики Татарстан" в лице представителя Чистопольского межрегионального представительства Гафуровой Лилии Табрисовны, действующего на основании Доверенности №2-368 от 07-04-16 г., именуемая в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и Чистопольский филиал "Восток" ФГБОУ высшего образования "Казанский национальный исследовательский технический университет им. А.Н. Туполева-КАИ" в лице Свириной Анны Андреевны действующего (-щей) на основании устава, учетное дело № 1699-005215-101018, именуемое в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору за плату во временное владение и пользование для проживания работника Арендатора и членов его семьи жилое помещение кв №2, расположенное по адресу: РТ, Чистопольский МР, г.Чистополь, ул.Полющенкова, д.28/2, состоящее из 2 комнат, общей площадью по СНИП 31-01-2003 52,8 кв.м. (далее - жилое помещение) с находящимся в нем оборудованием и движимое имущество (далее - имущество) (Приложении № 1), а Арендатор обязуется принять жилое помещение и имущество, использовать жилое помещение по целевому назначению для проживания в нем работника Арендатора и членов его семьи, исполнять условия настоящего Договора, своевременно возратить его в исправном состоянии с учетом нормального износа.

1.2. Передаваемое жилое помещение находится в надлежащем состоянии, не обременено обязательствами и правами третьих лиц.

1.3. Арендодатель является правообладателем жилого помещения на основании разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № RU16542000-69-2016-2 от 26.09.18г.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Арендатор имеет право:

2.1.1. На использование жилого помещения и имущества для проживания работника Арендатора и членов его семьи в течение срока, указанного в пункте 8.1 настоящего Договора, при выполнении условий настоящего Договора.

2.1.2. На расторжение настоящего Договора с направлением письменного уведомления Арендодателю не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до планируемой даты расторжения, при этом уведомление не освобождает его от обязанности оплачивать плату по настоящему Договору до момента его расторжения.

2.2. Арендатор обязан:

2.2.1. Принять от Арендодателя по акту приема-передачи жилое помещение и имущество в соответствии с пунктом 1.1 настоящего Договора в день подписания настоящего договора.

2.2.2. В течение 3 (трех) календарных дней с даты подписания акта приема - передачи жилого помещения обеспечить заключение договора на предоставление жилищно-коммунальных услуг с уполномоченной организацией и своевременную оплату по нему.

В случае не заключения в установленный срок договора с организацией, уполномоченной на оказание жилищно-коммунальных услуг, обязанность по оплате таких услуг лежит на Арендаторе с момента подписания акта приема-передачи жилого помещения.

2.2.3. В случае оборудования жилого помещения системой контроля доступа, использующей биометрическую аутентификацию, обеспечить предоставление работником Арендатора и членами его семьи биометрических данных (отпечатки пальцев, скан сетчатки глаза и т.п.) для внесения в систему контроля доступа дома.

2.2.4. Использовать жилое помещение и имущество, указанное в пункте 1.1 настоящего Договора, в соответствии с его назначением.

2.2.5. Обеспечить целостность и сохранность жилого помещения, имущества и технических коммуникаций.

2.2.6. Обеспечить соблюдение действующих на территории Республики Татарстан федеральных, региональных и местных правил пользования жилыми помещениями, правил пользования общим имуществом в многоквартирном доме, в котором находится жилое помещение, правил санитарной и пожарной безопасности, не нарушение прав и законных интересов соседей.

2.2.7. Не производить переустройство, перепланировку и реконструкцию жилого помещения.

2.2.8. В случае аварий внутренних тепло-, энерго- и других коммуникаций, пожаров, затоплений, взрывов и других подобных чрезвычайных событий принимать все необходимые меры к уменьшению возможного ущерба, немедленно, своевременно и полно информировать специализированные аварийные службы, Арендодателя о происшествии, возмещать понесенные Арендодателем в связи с наступлением вышеуказанных обстоятельств расходы и убытки, вред (ущерб) Арендатора или третьих лиц, если события, послужившие основанием для возмещения расходов, убытков, вреда (ущерба) Арендодателю, признаны страховщиком не страховым случаем, либо в случае, если выплаченная Арендодателю страховщиком по договору страхования сумма страхового возмещения не покрывает в полном объеме размер причиненного вреда (ущерба), понесенных расходов и убытков Арендодателя, при условии если жилое помещение и имущество застраховано.

2.2.9. Самостоятельно обеспечивать за свой счет своевременное проведение технического обслуживания, текущего ремонта жилого помещения и имущества с целью поддержания его функциональной пригодности в течение всего срока действия настоящего Договора.

2.2.10. Обеспечить беспрепятственный допуск в любое время в жилое помещение представителей Арендодателя и (или) уполномоченных им лиц в присутствии представителя Арендатора для осмотра технического и санитарного состояния жилого помещения и имущества, для проверки наличия в жилом помещении посторонних лиц, снятия показаний приборов учета, для выполнения ремонтных работ, ликвидации аварий и неисправностей, а также в случае прекращения Договора и в других необходимых случаях.

2.2.11. Не передавать арендные права по настоящему договору в залог, уступать право требования по ним, вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ, и т.п.

2.2.12. В порядке и сроки, предусмотренные заключенным с эксплуатирующей организацией договором, вносить плату за жилищно-коммунальные услуги.

2.2.13. В случае подключения за свой счет либо за счет работника Арендатора и членов его семьи и пользования в жилом помещении стационарным телефоном, использования сети Интернет, обеспечить своевременное и в полном объеме внесение платы на основании счетов организаций, предоставляющих данные услуги.

2.2.14. При прекращении настоящего Договора обеспечить освобождение жилого помещения в день истечения срока действия настоящего Договора или прекращения его действия по иным основаниям и сдать его Арендодателю или уполномоченному им лицу по акту сдачи-приема в исправном состоянии, обеспечить снятие с регистрационного учета работников Арендатора, произвести оплату установленных настоящим Договором платежей по день фактического пользования жилым помещением.

2.2.15. Продолжать оплату по условиям настоящего Договора при использовании жилого помещения и имущества и после истечения срока его действия, решая вопрос о продлении (возобновлении) Договора.

2.2.16. В случае освобождения жилого помещения, оплатить Арендодателю стоимость не произведенного им и входящего в его обязанности текущего ремонта жилого помещения и имущества или произвести его за свой счет, а также оплатить задолженность по иным обязательствам в соответствии с настоящим Договором и договором, заключенным в соответствии с пунктом 2.2.2 настоящего Договора.

Улучшения жилого помещения (отделимые и/или неотделимые), осуществленные Арендатором либо работником Арендатора и членами его семьи в период срока действия настоящего Договора с письменного согласия Арендодателя, являются собственностью Арендодателя, а расходы на производство данных улучшений Арендодателем не возмещаются.

2.2.17. Не вселять в предоставленное жилое помещение посторонних лиц помимо работника Арендатора и членов его семьи без согласия Арендодателя.

2.2.18. Обеспечить эксплуатацию санитарно-технического, электрического и (или) газового и иного оборудования, находящегося в жилом помещении, в строгом соответствии с требованиями технических паспортов и инструкций по эксплуатации соответствующего оборудования.

2.2.19. Незамедлительно, не позднее 3 (трех) календарных дней с даты изменения каких-либо реквизитов, указанных в настоящем Договоре, сообщить об этом Арендодателю путем направления письменного уведомления.

В случае неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения вышеуказанной обязанности Арендатор не вправе ссылаться на неуведомление/ненадлежащее уведомление его Арендодателем, эксплуатирующей организацией по вопросам, связанным с исполнением настоящего Договора.

2.2.20. При прекращении действия настоящего Договора, в том числе при его расторжении, производить оплату арендной платы в размере, предусмотренном пунктом 4.1 настоящего Договора, а также осуществить оплату за жилищно-коммунальные услуги с предоставлением Фонду справки об отсутствии задолженности, по день фактического освобождения жилого помещения.

2.2.21. Возвратить Арендодателю жилое помещение и имущество в исправном состоянии, с учетом естественного износа.

В случае невозврата имущества (частичного или полного) и (или) возврата имущества в ненадлежащем состоянии, Арендатор обязуется компенсировать Арендодателю стоимость невозвращенного и (или) возвращенного в ненадлежащем состоянии имущества, в случае, если события, послужившие основанием для обращения Арендодателя к страховщику за страховым возмещением в результате невозврата и (или) возврата имущества в ненадлежащем состоянии, будут признаны не страховым случаем, либо в случае, если выплаченная Арендодателю страховщиком по договору страхования сумма страхового возмещения по основаниям, указанным в данном пункте, не покрывает в полном объеме размер причиненного вреда (ущерба).

Стоимость имущества определяется Сторонами в акте приема-передачи имущества.

2.2.22. Компенсировать в полном объеме Арендодателю затраты по страхованию рисков утраты (гибели), повреждения и (или) уничтожения жилого помещения и имущества, переданных Арендатору по настоящему Договору, на весь срок действия настоящего Договора, в том числе с учетом его пролонгации, в течение 10 календарных дней с момента предъявления Арендодателем соответствующего требования (выставления счета на оплату).

2.2.23. Нести иные обязательства, предусмотренные законодательством.

2.3. Арендодатель имеет право:

2.3.1. Требовать своевременного исполнения обязательств по настоящему Договору.

2.3.2. Требовать беспрепятственного допуска в любое время в жилое помещение своих работников и (или) уполномоченных лиц в присутствии представителя Арендатора для осмотра технического и санитарного

состояния жилого помещения и имущества, для проверки наличия в жилом помещении посторонних лиц, снятия показаний приборов учета, для выполнения ремонтных работ, ликвидации аварий и неисправностей, а также в случае прекращения Договора и в других необходимых случаях.

2.3.3. Осуществлять контроль обеспечения имущественной сохранности жилого помещения и имущества, переданных Арендатору, их качественного состояния и целевого использования в соответствии с пунктом 1.1 настоящего Договора.

2.3.4. Требовать от Арендатора своевременного внесения платы, предусмотренной настоящим Договором.

2.3.5. Не давать согласия на совершение Арендатором действий в случаях, когда в соответствии с законом или настоящим Договором для совершения Арендатором определенных действий требуется устное или письменное согласие Арендодателя, без объяснения причин.

2.3.6. Осуществлять ограничение доступа работника Арендатора и членов его семьи в жилое помещение при неуплате обязательных платежей (арендная плата, коммунальные услуги) до момента погашения задолженности.

При ограничении доступа в жилое помещение работнику Арендатора и членам его семьи представителем Арендодателя при непосредственном сопровождении и при обязательном участии представителя Арендатора обеспечивается доступ работника Арендатора и членов его семьи в жилое помещение в целях освобождения от их личного имущества.

2.3.7. Передавать копию настоящего Договора или иную информацию, касающуюся исполнения Договора, в уполномоченную организацию, эксплуатирующую жилое помещение, запрашивать и получать информацию об исполнении обязанности по внесении платы за коммунальные услуги, в том числе о сумме платежей, имеющейся задолженности и пр.

2.3.8. Обеспечить наличие доступа на официальный электронный интернет-сайт Арендодателя с целью отслеживания необходимой информации о состоянии расчетов по договору: логин 1699-005215-101018 пароль 758CF817 для входа в систему на сайте kooperativrt.ru.

2.3.9. Застраховать в выбранной им страховой компании риски утраты (гибели), повреждения и (или) уничтожения жилого помещения и имущества, переданных Арендатору по настоящему Договору на весь срок действия настоящего Договора, в том числе и при его пролонгации.

2.3.10. Осуществлять другие права, предусмотренные законодательством.

2.4. Арендодатель обязан:

2.4.1. Предоставить (передать) Арендатору жилое помещение и имущество в состоянии, пригодном для проживания, свободном от притязаний третьих лиц, в день заключения настоящего Договора по актам-приема передачи (Приложения № 2, № 3), являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

3. Переход риска случайного повреждения жилого помещения и имущества

3.1. Ответственность за сохранность, целостность и качественное состояние жилого помещения и имущества, переходит с момента подписания акта приема-передачи жилого помещения и имущества от Арендодателя к Арендатору.

3.2. С момента фактической передачи (дата подписания акта приема-передачи) жилого помещения от Арендодателя к Арендатору последний несет риск случайного повреждения предоставленного жилого помещения и имущества, если события, послужившие основанием повреждения жилого помещения и имущества признаны страховщиком не страховым случаем, либо в случае, если выплаченная Арендодателю по договору страхования страховщиком сумма страхового возмещения не покрывает в полном объеме размер причиненного вреда.

4. Плата по договору и порядок расчетов

4.1. За временное владение и пользование жилым помещением, указанным в пункте 1.1. настоящего Договора, Арендатор оплачивает арендную плату в размере 3696 (Три тысячи шестьсот девяносто шесть 00) рублей, в том числе НДС 563,8 рублей в месяц ежемесячно за предшествующий месяц до 10 числа текущего месяца.

4.2. Арендная плата вносится путем перечисления Арендатором причитающейся суммы на расчетный счет Арендодателя.

4.3. Оплата жилищно-коммунальных услуг, услуг кабельного телевидения, интернета, стационарного телефона и прочих услуг производится на расчетный счет уполномоченных организаций в соответствии с заключенными договорами.

4.4. В период действия настоящего Договора стоимость арендной платы может изменяться и индексироваться Арендодателем в одностороннем порядке, но не чаще одного раза в течение календарного года.

Информирование Арендодателем Арендатора об изменении условий Договора по данному пункту происходит через личный кабинет на сайте kooperativrt.ru путем размещения информационного сообщения с указанием измененного размера арендной платы и даты начала применения измененного размера арендной платы, что признается сторонами договора надлежащим уведомлением Арендатора об изменении условий договора и согласием его с ним, не требует заключения дополнительного соглашения к настоящему договору.

4.5. Суммы, поступающие по настоящему Договору, направляются вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе, в следующей очередности:

- в первую очередь - на оплату стоимости не произведенного Арендатором и входящего в его обязанности текущего ремонта жилого помещения и имущества;

- во вторую очередь - на оплату пеней, предусмотренных настоящим Договором;
- в третью очередь - на оплату арендной платы по Договору.

4.6. Датой исполнения Арендатором обязанности по внесению арендной платы в соответствии с настоящим Договором, считается день поступления всей суммы денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

5. Ответственность сторон

5.1. Арендатор возмещает убытки, понесенные Арендодателем вследствие причинения последнему ущерба действиями (бездействием) Арендатора и (или) действиями (бездействием) проживающих в жилом помещении работника Арендатора и членов его семьи, в полном объеме.

5.2. В случае нарушения сроков внесения арендной платы Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 0,3% от суммы задолженности по настоящему Договору, за каждый календарный день просрочки, начиная со дня, следующего за днем наступления срока платежа, до дня фактического погашения задолженности.

5.3. В случае нарушения сроков возврата жилого помещения Арендодателю, Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 1,0% от размера ежемесячной арендной платы, установленной пунктом 4.1 настоящего Договора, за каждый календарный день просрочки возврата жилого помещения Арендодателю.

5.4. Пени, указанные в пунктах 5.2 и 5.3 настоящего Договора, уплачиваются Арендатором при погашении задолженности по арендной плате или в порядке, установленном решением суда.

5.5. Арендатор несет полную имущественную ответственность перед Арендодателем за вред, причиненный жилому помещению и имуществу Арендодателя, действиями (бездействием) своими, проживающих в жилом помещении работника Арендатора и членов его семьи, а также третьих лиц, находящихся или находившихся в жилом помещении без согласия Арендодателя.

Арендатор обязан возместить Арендодателю причиненный вред (ущерб) в полном объеме, в случае если события, послужившие основанием для возмещения вреда (ущерба), признаны страховщиком не страховым случаем, либо в случае, если выплаченная Арендодателю страховщиком по договору страхования сумма страхового возмещения не покрывает в полном объеме размер причиненного вреда (ущерба). (В случае страхования имущества и жилого помещения).

5.6. Риск случайной гибели и (или) случайного повреждения жилого помещения и (или) находящегося в нем движимого имущества в течение срока действия настоящего Договора несет Арендатор.

5.7. Если в сроки, установленные настоящим договором либо решением суда Арендатор не обеспечит освобождение жилого помещения от принадлежащего работнику Арендатора и членам его семьи имущества, то Арендодатель не несет ответственности за сохранность указанного имущества.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, Стороны будут стремиться разрешить в порядке досудебного разбирательства путем переговоров. Срок рассмотрения претензии 10 (десять) календарных дней с даты получения.

6.2. В случае не урегулирования Сторонами возникших разногласий спор решается в судебном порядке в Арбитражном суде Республики Татарстан.

7. Изменение и (или) расторжение договора

7.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон, за исключением п.4.4. договора об изменении стоимости арендной платы.

7.2. Настоящий Договор прекращается в связи с истечением срока действия Договора, в связи с расторжением Договора по соглашению Сторон или в одностороннем порядке Арендатором или Арендодателем в случаях, предусмотренных настоящим Договором или законодательством.

7.3. Арендатор вправе расторгнуть настоящий Договор в любое время путем направления письменного уведомления Арендодателю не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты расторжения настоящего Договора по инициативе Арендатора.

7.4. Арендодатель вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор и потребовать от Арендатора возмещения причиненных убытков (реального ущерба и упущенной выгоды) в любое время путем направления письменного уведомления Арендодателю не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты расторжения настоящего Договора, а также в случаях:

- использования Арендатором или работником Арендатора и членами его семьи жилого помещения не в соответствии с целями, для которых оно было предоставлено по настоящему Договору;
- передачи жилого помещения или его части посторонним лицам помимо работника Арендатора и членов его семьи;
- невнесения платежей в установленные Договором сроки;
- неисполнения условий настоящего Договора, в том числе по пунктам 2.2.2, 4.1 настоящего Договора;
- причинения своими действиями (бездействием) и (или) действиями (бездействием) работника Арендатора и членов его семьи ущерба жилому помещению и имуществу.

7.5. При прекращении настоящего Договора в связи с истечением срока его действия или расторжением в установленном настоящим Договором порядке жилое помещение подлежит освобождению не позднее дня, следующего за днем прекращения Договора, с оплатой установленных Договором платежей по день фактического пользования жилым помещением.

8. Заключительные положения

- 8.1. Настоящий Договор заключен сроком на 11 месяцев и вступает в силу со дня его подписания. Если за 30 календарных дней до окончания вышеуказанного срока, установленного настоящим пунктом договора, Стороны не выразили намерения о расторжении настоящего Договора, Договор автоматически пролонгируется на тот же срок и на тех же условиях.
- 8.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
- 8.3. Стороны обязаны извещать друг друга об изменении реквизитов, указанных в разделе 10 настоящего Договора.
- 8.4. В случаях, не урегулированных настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством.
- 8.5. Контакты уполномоченного Арендодателем лица для обращения по вопросам, связанным с исполнением Договора:

9. Реквизиты

Арендодатель:

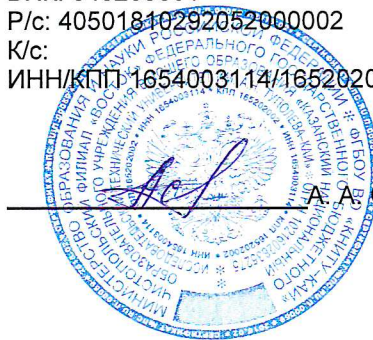
НО "ГЖФ при Президенте РТ"
ПАО "Ак Барс" Банк г. Казань
БИК 049205805
Р/с 40603810300029001572
К/с 30101810000060000805
ИНН 1655065113 КПП 165501001



Л.Т.Гафурова

Арендатор:

Чистопольский филиал "Восток" ФГБОУ высшего образования "Казанский национальный исследовательский технический университет им. А.Н. Туполева-КАИ"
Юридический адрес: РТ, г.Чистополь, ул. Энгельса, д.127А
Фактический адрес: РТ, г.Чистополь, ул. Энгельса, д.127А
Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
БИК: 049205001
Р/с: 40501810292052000002
К/с:
ИНН/КПП 1654003114/165202002



А.А.Свирина

Перечень имущества, находящегося в жилом помещении
кв №2 жилого дома РТ, Чистопольский МР, г.Чистополь, ул.Полющенкова, д.28/2

№ п/п	наименование	Инв №	Кол-во	Цена на ед. (руб)	Итого стоимость (руб)
-------	--------------	-------	--------	-------------------	-----------------------

Арендодатель:

НО "ГЖФ при Президенте РТ"
ПАО "Ак Барс" Банк г. Казань
БИК 049205805
Р/с 40603810300029001572
К/с 30101810000000000805
ИНН 1655065113 КПП 165501001



Л.Т.Гафурова

Арендатор:

Чистопольский филиал "Восток" ФГБОУ высшего образования "Казанский национальный исследовательский технический университет им. А.Н. Туполева-КАИ"
Юридический адрес: РТ, г.Чистополь, ул. Энгельса, д.127А
Фактический адрес: РТ, г.Чистополь, ул. Энгельса, д.127А
Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
БИК: 049205001
Р/с: 40501810292052000002
К/с:
ИНН/КПП: 1654003114/165202002



А. А. Свирина

АКТ
приема-передачи движимого имущества, расположенного в жилом помещении
кв №2 жилого дома РТ, Чистопольский МР, г.Чистополь, ул.Полющенкова, д.28/2

20.11.18г.

Некоммерческая организация "Государственный жилищный фонд при Президенте Республики Татарстан" в лице представителя Чистопольского межрегионального представительства Гафуровой Лилии Табрисовны, действующего на основании Доверенности №2-368 от 07-04-16 г., именуемая в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и Чистопольский филиал "Восток" ФГБОУ высшего образования "Казанский национальный исследовательский технический университет им. А.Н. Туполева-КАИ" в лице Свириной Анны Андреевны действующего (-щей) на основании устава, учетное дело № 1699-005215-101018, именуемое в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель сдал, а Арендатор принял движимое имущество, расположенное в жилом помещении кв №2 по адресу: РТ, Чистопольский МР, г.Чистополь, ул.Полющенкова, д.28/2, в состоянии, позволяющем его использовать в соответствии с целями договора.
2. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон договора, является неотъемлемой его частью.

Перечень движимого имущества.

№ п/п	наименование	Инв №	Кол-во	Цена на ед. (руб)	Итого стоимость (руб)
-------	--------------	-------	--------	-------------------	-----------------------

Арендодатель:

Арендатор:

НО "ГЖФ при Президенте РТ"
ПАО "Ак Барс" Банк г. Казань
БИК 049205805
Р/с 40603810300029001572
К/с 30101810000000000805
ИНН 1655065113 КПП 165501001

Чистопольский филиал "Восток" ФГБОУ высшего образования "Казанский национальный исследовательский технический университет им. А.Н. Туполева-КАИ"
Юридический адрес: РТ, г.Чистополь, ул. Энгельса, д.127А
Фактический адрес: РТ, г.Чистополь, ул. Энгельса, д.127А
Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
БИК: 049205001
Р/с: 40501810292052000002
К/с:
ИНН/КПП 1654003114/165202002



Л. Т. Гафурова



А. А. Свирина

АКТ
приема-передачи жилого помещения

20.11.18 г.

Некоммерческая организация "Государственный жилищный фонд при Президенте Республики Татарстан" в лице представителя Чистопольского межрегионального представительства Гафуровой Лилии Табрисовны, действующего на основании Доверенности №2-368 от 07-04-16 г., именуемая в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и Чистопольский филиал "Восток" ФГБОУ высшего образования "Казанский национальный исследовательский технический университет им. А.Н. Туполева-КАИ" в лице Свириной Анны Андреевны действующего (-щей) на основании устава, учетное дело № 1699-005215-101018, именуемое в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель сдал, а Арендатор принял жилое помещение кв №2, расположенное по адресу: РТ, Чистопольский МР, г.Чистополь, ул.Полющенкова, д.28/2, состоящее из 2 комнат, общей площадью по СНИП 31-01-2003 52,8 кв.м. в состоянии, позволяющем его использовать в соответствии с целями договора.

Техническое состояние жилого помещения на момент приема-передачи:

Стены оклеены обоями, полы - линолеум, установлены двери, установлены розетки и выключатели, установлена система отопления, сантехническое оборудование и кухонная плита. Санитарное состояние жилого помещения - хорошее.

2. Оценка общего состояния жилого помещения - соответствует назначению и требованиям его эксплуатации, в исправном состоянии, пригодно для эксплуатации.

3. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон договора, является неотъемлемой его частью.

Арендодатель:

НО "ГЖФ при Президенте РТ"
ПАО "Ак Барс" Банк г. Казань
БИК 049205805
Р/с 40603810300029001572
К/с 30101810000000000805
ИНН 1655065113 КПП 165501001



Л.Т.Гафурова

Арендатор:

Чистопольский филиал "Восток" ФГБОУ высшего образования
"Казанский национальный исследовательский технический
университет им. А.Н. Туполева-КАИ"
Юридический адрес: РТ, г.Чистополь, ул. Энгельса, д.127А
Фактический адрес: РТ, г.Чистополь, ул. Энгельса, д.127А
Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА
ТАТАРСТАН
БИК: 049205001
Р/с: 40501810292052000002
К/с:
ИНН/КПП 1654003114/165202002



А. А. Свирина