

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Ильшат Ринатович Мухаметзянов

Должность: директор

Дата подписания: 13.07.2023 15:15:48

Уникальный идентификатор документа:
aba80b84033c9ef196388e9ea0434f90a87a40954ba270e84bche64f02d1d8d0

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего
образования «Казанский национальный исследовательский технический**

университет им. А.Н. Туполева-КАИ»

(КНИТУ-КАИ)

Чистопольский филиал «Восток»

МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ К САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЕ
по дисциплине
ОЦЕНКА И УПРАВЛЕНИЕ СОБСТВЕННОСТЬЮ ПРЕДПРИЯТИЯ

Индекс по учебному плану: **Б1.В.ДВ.04.01**

Направление подготовки: **38.03.01 Экономика**

Квалификация: **Бакалавр**

Профиль подготовки: **Экономика малого и среднего предпринимательства**

Типы задач профессиональной деятельности: **расчетно-экономический, органи-
зационно-управленческий, научно-исследовательский**

Рекомендовано УМК ЧФ КНИТУ-КАИ

Чистополь
2023 г.

Целью самостоятельной работы обучающихся является обучение навыкам работы с научно-теоретической литературой и практическими материалами, необходимыми для углубленного изучения дисциплины, а также развитие у них устойчивых способностей к самостоятельному изучению и изложению полученной информации.

Учебным планом предусмотрена самостоятельная работа студентов:

Таблица 1 – Объем дисциплины по разделам

№ п/п	Наименование изучаемого раздела	Всего	Объем дисциплины для самостоятельной работе
1	Основные понятия имущества предприятия	22	19
2	Управление имуществом предприятия	22	19
3	Методологические основы оценки имущества предприятия	31	19
4	Оценка стоимости различных видов имущества предприятия	45	19
5	Страхование имущества	24	20

В рамках самостоятельной работы необходимо изучить основную указанную литературу, а также прочитать рекомендуемые в рабочей программе дополнительную литературу и интернет-ресурсы. Обучающийся должен подготовиться к защите выполненных лабораторных работ.

1 Основные понятия имущества предприятия

Имущество как экономическая и правовая категория. Имущество предприятия: понятия и виды. Классификации имущества на движимое и недвижимое, состав, по категориям риска, на оборотные и внеоборотные активы.

Комплексный учет состава имущества на предприятии. Имущественная структура предприятия.

2 Управление имуществом предприятия

Принципы управления имуществом на предприятии. Служба управления имуществом на предприятии. Управление внеоборотными и оборотными активами. Основные показатели деятельности предприятия, контролируемые службой управления имуществом.

3 Методологические основы оценки имущества предприятия

Понятие, принципы и цели оценки имущества. Виды стоимости имущества. Значение оценки стоимости имущества для субъектов рынка. Определение рыночной цены предприятия. Методы оценки имущества предприятия. Определение подходов к оценке стоимости имущества предприятия. Состав методов оценки имущества.

4 Оценка стоимости различных видов имущества предприятия

Оценка стоимости земельного участка. Оценка стоимости зданий и сооружений. Метод сравнительной единицы. Оценка рыночной стоимости машин и оборудования. Оценка стоимости нематериальных активов. Определение нематериальных активов. Классификация нематериальных активов. Затратный подход: метод стоимости создания и метод выигрыша в себестоимости. Сравнительный подход в оценке нематериальных активов. Доходный Оценка финансовых активов. Оценка оборотных активов.

5 Страхование имущества

Сущность, функции и организация страхования имущества. Основные понятия страхования. Организационные формы страхования на предприятии. Имущество предприятия, подлежащее страхованию.

Производственно-имущественные риски, их виды и оценка. Оценка риска. Контроль рисков.

Основная литература

1. Кукукина И.Г. Оценка имущества: материальные и нематериальные активы, бизнес: учебное пособие / И.Г. Кукукина, М.В. Мошкарina. — 2-е изд., доп. — Москва: ИНФРА-М, 2021. — 190 с. — Текст: электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1013716>

2. Чеботарев Н.Ф. Оценка стоимости предприятия (бизнеса): учебник для бакалавров / Н.Ф. Чеботарев. — 4-е изд., стер. — Москва: Издательско-торговая корпорация «Дашков и К°», 2020. - 252 с. - Текст: электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1091810>

Дополнительная литература

1. Косорукова И.В. Оценка стоимости имущества [Электронный ресурс]: учеб. пособие / О.М. Ванданимаева, П.В. Дронов, Н.Н. Ивлиева и др.; под ред. И.В. Косоруковой. - Москва: Московский финансово-промышленный университет «Синергия», 2012. - Текст: электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/451193>
2. Кузин Н.Я. Оценка стоимости нематериальных активов и интеллектуальной собственности: учебное пособие / Н.Я. Кузин, Т.В. Учинина, Ю.О. Толстых. — Москва: ИНФРА-М, 2019. — 160 с. — Текст: электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1010101>
3. Оценка машин и оборудования: учебник / М.А. Федотова, А.П. Ковалёв, А.А. Кушель [и др.]; под ред. М.А. Федотовой. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва: ИНФРА-М, 2021. — 324 с. — Текст: электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1138879>

Методические материалы

1. Методические указания по практическим занятиям по дисциплине «Оценка и управление собственностью предприятия» в электронном виде (место хранения – библиотека ЧФ КНИТУ-КАИ).
2. Методические указания по самостоятельной работе (место хранения библиотеки ЧФ КНИТУ-КАИ).

Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», профессиональных баз данных, информационно-справочных систем, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине (модулю)

1. Электронно-библиотечная система учебной и научной литературы. URL: <https://e.lanbook.com/>.
2. Электронно-библиотечная система учебной и научной литературы. URL: <http://znanium.com/>.

3. Электронно-библиотечная система учебной и научной литературы. URL:
<https://urait.ru/>.

4. Научно-техническая библиотека КНИТУ-КАИ [Электронный ресурс].
URL: <https://kai.ru/web/naucno-tehniceskaa-biblioteka>.

5. Единое окно доступа к информационным ресурсам. URL:
<http://window.edu.ru>