

Чистопольский филиал «Восток»
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«Казанский национальный исследовательский технический университет
им. А.Н. Туполева-КАИ»
(КНИТУ-КАИ)

Система менеджмента качества



ПОЛОЖЕНИЕ

об общежитии

**Чистопольского филиала «Восток» федерального государственного
бюджетного образовательного учреждения высшего образования
«Казанский национальный исследовательский технический
университет им. А.Н. Туполева-КАИ»**

СМК КНИТУ-КАИ

Положение об общежитии

Листов 24

ПСП -0421-2019

1. Общие положения

1.1. Общежитие является структурным подразделением Чистопольского филиала «Восток» федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Казанский национальный исследовательский технический университет им.А.Н.Туполева - КАИ» (далее – ЧФ КНИТУ-КАИ) и предназначено для временного проживания нанимателей, заключивших с ЧФ КНИТУ-КАИ договор найма жилого помещения в общежитии (далее – договор найма) в период их обучения, работы в ЧФ КНИТУ-КАИ, стажировки в ЧФ КНИТУ-КАИ, нахождения в командировке и т.п. Под проживанием в общежитии понимается фактическое и преимущественное пребывание на территории общежития.

Нанимателями жилых помещений в общежитии являются обучающиеся (студенты) по основным образовательным программам высшего образования по очной форме обучения и заочной форме обучения на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся, работники ЧФ КНИТУ-КАИ, а также иные категории нанимателей, нуждающиеся в жилом помещении.

1.2. Общежитие в своей деятельности руководствуется Жилищным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ, Федеральным законом от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», «Санитарно-эпидемиологическими требованиями к устройству, оборудованию и содержанию общежитий для работников организаций и обучающихся образовательных учреждений», утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской

СМК КНИТУ-КАИ	Положение об общежитии ПСП -0421-2019	Листов 24
---------------	--	-----------

Федерации от 23 марта 2011 г. № 23, Примерным положением о студенческом общежитии, утвержденным Министерством образования и науки Российской Федерации 10 июля 2007 г., приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 3 августа 2015 № 797 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитиях, входящих в жилищный фонд некоторых организаций, осуществляющих образовательную деятельность, для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения», Уставом КНИТУ-КАИ, настоящим Положением и иными локальными нормативными актами ЧФ КНИТУ-КАИ.

1.3. В жилищный фонд ЧФ КНИТУ-КАИ входят общежития квартирного типа (далее – общежитие).

1.4. ЧФ КНИТУ-КАИ предоставляет нуждающимся в жилой площади нанимателям места в общежитии при наличии соответствующего жилищного фонда в порядке, установленном настоящим Положением.

1.5. Жилые помещения в общежитии квартирного типа предоставляются нанимателям из числа обучающихся по основным образовательным программам высшего образования (бакалавриат, магистратура) по очной, очно-заочной и заочной формам обучения, а также обучающимся на программах дополнительной подготовки в порядке, установленном настоящим Положением.

Нанимателям из числа работников ЧФ КНИТУ-КАИ, и членам их семей, а также иным категориям нанимателей места в общежитии

СМК КНИТУ-КАИ	Положение об общежитии ПСП -0421-2019	Листов 24
---------------	--	-----------

квартирного типа предоставляются при отсутствии нуждающихся из числа обучающихся.

1.6. Финансовое обеспечение расходов на содержание общежития осуществляется в соответствии с утвержденным планом финансово-хозяйственной деятельности ЧФ КНИТУ-КАИ за счет средств от приносящей доход деятельности филиала университета.

2. Права и обязанности проживающих в общежитии

2.1. Проживающие в общежитии вправе:

- проживать в общежитии в течение срока, установленного договором найма, при условии соблюдения требований договора найма, настоящего Положения и иных локальных нормативных актов ЧФ КНИТУ-КАИ;

- вносить администрации ЧФ КНИТУ-КАИ предложения по улучшению бытовых и других условий проживания, а также о внесении изменений в настоящее Положение;

- переселяться из одного жилого помещения в другое по согласованию с администрацией ЧФ КНИТУ-КАИ;

- проводить текущий ремонт по предварительному письменному согласованию с администрацией ЧФ КНИТУ-КАИ;

- обращаться к администрации ЧФ КНИТУ-КАИ по поводу своевременного ремонта или замены оборудования, инвентаря общежития, мебели, постельных принадлежностей, а также устранения недостатков в бытовом обеспечении;

- расторгать договор найма и договор на оказание дополнительных бытовых услуг проживающему в студенческом общежитии ЧФ КНИТУ-КАИ

СМК КНИТУ-КАИ	Положение об общежитии ПСП -0421-2019	Листов 24
---------------	--	-----------

(далее – договор на оказание дополнительных бытовых услуг) ранее даты их окончания;

- приглашать гостей в порядке, установленном настоящим Положением.

2.2. Проживающие в общежитии обязаны:

- проходить регистрационный и внутренний учет в общежитии;
- предоставлять в администрацию ЧФ КНИТУ-КАИ паспортные данные в случае их изменения в срок не позднее 30 дней с даты выдачи нового паспорта.

- выполнять требования Устава КНИТУ-КАИ, настоящего Положения и других локальных нормативных актов ЧФ КНИТУ-КАИ;

- бережно относиться к помещениям, оборудованию, мебели и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, производить уборку своих жилых помещений, санузлов и коридоров;

- своевременно, в порядке, установленном настоящим Положением, локальными нормативными актами ЧФ КНИТУ-КАИ, а также договором найма и договором на оказание дополнительных бытовых услуг, вносить плату за проживание и все виды потребляемых дополнительных бытовых услуг, предоставляемых проживающим;

- выполнять условия заключенного с ЧФ КНИТУ-КАИ договора найма и договора на оказание дополнительных бытовых услуг;

- по требованию администрации общежития ЧФ КНИТУ-КАИ обеспечивать доступ к занимаемому жилому помещению, в том числе сдавать администрации общежития дубликаты ключей от жилых помещений, для предотвращения чрезвычайных ситуаций;

СМК КНИТУ-КАИ	Положение об общежитии ПСП -0421-2019	Листов 24
---------------	--	-----------

- возмещать причиненный ущерб ЧФ КНИТУ-КАИ в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенными договорами;
- своевременно знакомиться с информацией, размещенной на официальном сайте ЧФ КНИТУ-КАИ, досках объявлений, размещенных на территории ЧФ КНИТУ-КАИ;
- незамедлительно реагировать на требования администрации общежития, а также информировать администрацию ЧФ КНИТУ-КАИ о выявленных неисправностях оборудования и нарушениях эксплуатации здания и помещений общежития;
- заблаговременно (не позднее, чем за 3 рабочих дня) уведомлять администрацию ЧФ КНИТУ-КАИ о приезде близких родственников, в случае необходимости предоставления им жилого помещения в общежитии;
- своевременно информировать администрацию ЧФ КНИТУ-КАИ о нарушениях требований настоящего Положения;
- в случае нарушения гостями требований настоящего Положения и правил общественного порядка немедленно информировать администрацию ЧФ КНИТУ-КАИ и вызвать сотрудников охраны общежития для пресечения и фиксации нарушения;
- переселяться из одного жилого помещения в другое по обоснованному требованию администрации ЧФ КНИТУ-КАИ;
- выселиться из общежития по расторжению договора найма или по окончании срока его действия в порядке, установленном в п.6.11 настоящего Положения.

2.3. Проживающие в общежитии могут на добровольной основе привлекаться администрацией ЧФ КНИТУ-КАИ во внеучебное время к работам по благоустройству и озеленению территории общежития, к

СМК КНИТУ-КАИ	Положение об общежитии ПСП -0421-2019	Листов 24
---------------	--	-----------

проведению ремонта занимаемых жилых помещений, систематических генеральных уборок помещений и территории общежития и другим видам работ с соблюдением правил охраны труда.

2.4. На территории общежития запрещается:

- самовольно переносить мебель, инвентарь и оборудование из одного жилого помещения в другое;

- производить самовольные перепланировку и переустройство занимаемых помещений;

- вносить изменения в системы теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и пожарной сигнализации, а также производить самостоятельный ремонт вышеуказанных систем;

- совершать действия, нарушающие тишину и покой проживающих с 23.00 до 7.00, в том числе при проведении ремонтных работ, за исключением действий, направленных на предотвращение правонарушений, ликвидацию последствий аварий;

- размещать на стенах в местах общего пользования объявления и другую информацию, а также наносить надписи и/или рисунки на поверхностях в помещениях общежития или на мебель за исключением специально отведенных для этих целей мест и только по согласованию с администрацией ЧФ КНИТУ-КАИ;

- проводить других лиц на территорию общежития с нарушением требований п.п.8.1, 8.3 настоящего Положения;

- находиться с 23.00 до 7.00 ненанимателям жилых помещений (то есть без оформления договора найма и внесения платы в соответствии с ним);

- предоставлять закрепленное за нанимателем жилое помещение для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других жилых

СМК КНИТУ-КАИ	Положение об общежитии ПСП -0421-2019	Листов 24
---------------	--	-----------

помещениях общежития, без согласования с администрацией ЧФ КНИТУ-КАИ;

- предоставлять доступ в жилое помещение другим лицам, в том числе проживающим в других жилых помещениях общежития, без согласия соседей;

- хранить, распространять или употреблять наркотические средства, психотропные препараты и прекурсоры;

- хранить, распространять и использовать взрывчатые, химически опасные вещества или оружие;

- потреблять алкогольную продукцию и находиться в состоянии алкогольного опьянения;

- курить изделия, содержащие табак и/или никотин, вещества растительного происхождения, а также использовать электронные сигареты (испарители);

- устанавливать дополнительные замки на входные двери жилого помещения, закрепленного за нанимателем, а также вносить изменения в конструкцию замков или производить их замену без разрешения администрации ЧФ КНИТУ-КАИ;

- использовать в жилом помещении источники открытого огня, электроприборы с открытым нагревательным элементом, а также электроприборы, не входящие в перечень электроприборов, разрешенных к использованию на территории общежития, в соответствии с локальными нормативными актами ЧФ КНИТУ-КАИ;

- содержать животных;

- хранить громоздкие вещи, создающие неудобства другим проживающим в пользовании жилым помещением.

СМК КНИТУ-КАИ	Положение об общежитии ПСП -0421-2019	Листов 24
---------------	--	-----------

3. Права и обязанности администрации ЧФ КНИТУ-КАИ

3.1. Руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, поддержанием в нем установленного порядка, а также организацией быта проживающих осуществляется директором ЧФ КНИТУ-КАИ или заведующим хозяйством ЧФ КНИТУ-КАИ.

3.2. Администрация ЧФ КНИТУ-КАИ вправе:

- устанавливать цены на проживание в общежитии и дополнительные бытовые услуги, в соответствии с законодательством Российской Федерации, настоящим Положением, Порядком оплаты за проживание в общежитиях ЧФ КНИТУ-КАИ;

- принимать решение о предоставлении жилого помещения в общежитии нуждающемуся в нем с заключением договора найма при наличии соответствующего жилищного фонда;

- принимать решение о переселении проживающих из одного жилого помещения в другое;

- принимать решение об отказе в предоставлении жилого помещения в общежитии при отсутствии соответствующего жилищного фонда;

- применять меры дисциплинарного взыскания к проживающим за нарушение требований настоящего Положения и иных локальных нормативных актов ЧФ КНИТУ-КАИ в соответствии с разделом 9 настоящего Положения;

- принимать решение о расторжении договора найма с проживающими, не обучающимися в ЧФ КНИТУ-КАИ, в одностороннем порядке с выселением из общежития;

- принимать решения по улучшению условий проживания в общежитии;

СМК КНИТУ-КАИ	Положение об общежитии ПСП -0421-2019	Листов 24
---------------	--	-----------

- осуществлять закупки необходимого оборудования, в том числе: мебели, инвентаря, инструментов и материалов для осуществления ремонта и функционирования общежития;
- производить ремонт помещений и оборудования общежития, а также осуществлять благоустройство территории общежития;
- организовывать на территории общежития проведение проверок соблюдения правил техники безопасности и пожарной безопасности, санитарных норм и правил, требований настоящего Положения и локальных нормативных актов ЧФ КНИТУ-КАИ.

3.3. Администрация ЧФ КНИТУ-КАИ обязана обеспечить:

- обучающихся местами в жилых помещениях в общежитии в соответствии с законодательством Российской Федерации, настоящим Положением, нормами проживания в общежитии при наличии соответствующего жилищного фонда;
- ведение учета нуждающихся в жилой площади;
- техническую поддержку учета проживающих в общежитии;
- правовую поддержку деятельности администрации общежития;
- организацию текущего ремонта общежития, инвентаря и оборудования;
- организацию ежегодного внутреннего учета проживающих в общежитии;
- содержание помещений общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными и противопожарными правилами и нормами;
- заключение с проживающими и выполнение условий договоров найма и договоров на оказание дополнительных бытовых услуг;

СМК КНИТУ-КАИ	Положение об общежитии ПСП -0421-2019	Листов 24
---------------	--	-----------

- укомплектованность общежития оборудованием, в том числе: мебелью и другим инвентарем, исходя из установленных норм;
- предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунальных и иных услуг;
- реализацию мероприятий по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, с учетом предложений проживающих, информирование их о принятых решениях;
- необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях общежития в соответствии с санитарными нормами и правилами охраны труда;
- необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений и территории общежития;
- информирование проживающих о требованиях настоящего Положения и локальных нормативных актах ЧФ КНИТУ-КАИ;
- регулярный контроль за соблюдением проживающими правил техники безопасности и пожарной безопасности, санитарных норм и правил, требований настоящего Положения и локальных нормативных актов ЧФ КНИТУ-КАИ, принятие своевременных мер по устранению выявленных нарушений и привлечению виновных лиц к ответственности.

3.4. ЧФ КНИТУ-КАИ не несет ответственности за материальные ценности проживающих, оставленные в помещениях общежития.

СМК КНИТУ-КАИ	Положение об общежитии ПСП -0421-2019	Листов 24
---------------	--	-----------

4. Порядок распределения мест и очередность заселения в общежитие

4.1. Жилые помещения в общежитии предоставляются в первоочередном порядке обучающимся, являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимся без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, а также студентам, получившим государственную социальную помощь. Студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» – «г» пункта 1,

СМК КНИТУ-КАИ	Положение об общежитии ПСП -0421-2019	Листов 24
---------------	--	-----------

подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» – «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 г. № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

4.2. Обучающиеся, нуждающиеся в жилой площади, направляют соответствующее заявление в деканат ЧФ КНИТУ-КАИ. Работники ЧФ КНИТУ-КАИ и иные категории нуждающихся в жилой площади, направляют соответствующее заявление в администрацию ЧФ КНИТУ-КАИ.

4.3. Жилое помещение в общежитии предоставляется на основании решения директора ЧФ КНИТУ-КАИ.

4.4. Порядок распределения мест и очередность заселения в общежитии определяются решением Комиссии Ученого совета филиала по распределению мест в общежитии ЧФ КНИТУ-КАИ.

4.5. В течение учебного года постановка на учет обучающихся, нуждающихся в жилой площади и распределение мест в общежитии осуществляются деканатом ЧФ КНИТУ-КАИ. Вновь освобождающиеся места в общежитии распределяются между обучающимися, нуждающимися в жилой площади, поставленными на учет.

4.6. Администрация ЧФ КНИТУ-КАИ осуществляет заселение в жилые помещения, по возможности учитывая форму обучения, образовательную программу и направление подготовки.

4.7. С целью создания условий компактного проживания обучающихся, имеющих супруга (супругу) и/или ребенка, вышеуказанным категориям проживающих могут предоставляться отдельные жилые помещения в общежитии. Решение о предоставлении отдельного жилого помещения в общежитии принимается администрацией ЧФ КНИТУ-КАИ совместно со Студенческим советом ЧФ КНИТУ-КАИ, при наличии соответствующего

СМК КНИТУ-КАИ	Положение об общежитии ПСП -0421-2019	Листов 24
---------------	--	-----------

жилищного фонда. Перечень жилых помещений, предназначенных для компактного проживания обучающихся, имеющих супруга (супругу) и/или ребенка, утверждается приказом директора ЧФ КНИТУ-КАИ.

5. Порядок заселения, переселения, регистрации и выселения из общежития ЧФ КНИТУ-КАИ

5.1. В соответствии с санитарными нормами и правилами жилое помещение предоставляется из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного проживающего.

5.2. Заселение осуществляется на основании договора найма, заключаемого с нанимателем и составляемого в двух экземплярах, один из которых хранится у нанимателя, другой у администрации ЧФ КНИТУ-КАИ.

5.3. Договор найма с обучающимися по очной форме обучения заключается на весь период обучения. Срок договора найма с работниками ЧФ КНИТУ-КАИ и иными категориями нанимателями устанавливается соглашением сторон договора.

5.4. Администрации ЧФ КНИТУ-КАИ вправе переселять проживающего из одного жилого помещения в другое:

- в случае необходимости проведения ремонта жилого помещения;
- с целью обеспечения соблюдения требований действующих санитарных правил и норм;
- в случае необходимости проведения оптимизации структуры жилищного фонда с целью повышения эффективности его использования;
- в иных случаях по согласованию со Студенческим советом ЧФ КНИТУ-КАИ.

5.5. На время академического отпуска или стажировки проживающий выселяется из общежития с расторжением договора найма. В особых случаях, вызванных независящими от проживающего обстоятельствами, администрация ЧФ КНИТУ-КАИ вправе не расторгать договор найма и договор на оказание дополнительных бытовых услуг с обучающимся, находящимся в академическом отпуске или на стажировке, с возможным изменением условий вышеуказанных договоров.

5.6. Регистрационный учет проживающих в общежитии осуществляется в порядке, установленном Федеральной миграционной службой Российской Федерации, в соответствии с законодательством Российской Федерации. Организацию и оформление регистрационного учета проживающих в общежитии осуществляет администрация общежития.

5.7. Регистрационный учет обучающихся, проживающих в общежитии, осуществляется на срок действия договора найма.

5.8. Ежегодный внутренний учет проживающих в общежитии проводится в соответствии с распоряжением директора ЧФ КНИТУ-КАИ. При проведении внутреннего учета, проживающий обязан обратиться в администрацию ЧФ КНИТУ-КАИ в сроки, установленные вышеуказанным распоряжением.

5.9. Администрация ЧФ КНИТУ-КАИ уведомляет проживающего о выселении не менее, чем за 3 дня до даты расторжения договора найма.

5.10. При выселении из общежития в течение 3 рабочих дней с даты расторжения договора найма или окончания срока его действия, проживающий при наличии задолженностей вносит плату по договору найма и договору на оказание дополнительных бытовых услуг, сдает ключи и

занимаемое жилое помещение, в том числе мебель и соответствующий инвентарь.

5.11. При выселении проживающего из общежития администрация ЧФ КНИТУ-КАИ проверяет состояние жилого помещения, включая мебель и инвентарь, и оформляет соответствующий акт (при необходимости).

5.12. В особых случаях, вызванных независящими от проживающего обстоятельствами, по решению администрации ЧФ КНИТУ-КАИ срок, установленный для выселения из общежития, может быть продлен, но не более, чем на 30 дней. Порядок оплаты за проживание в общежитии в этом случае определяется договором найма и локальными нормативными актами ЧФ КНИТУ-КАИ.

6. Плата за проживание и дополнительные бытовые услуги в общежитии

6.1. Размер платы за проживание в общежитии для различных категорий проживающих, а также размер платы за дополнительные бытовые услуги в общежитии устанавливаются приказом директора ЧФ КНИТУ-КАИ, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. Размер устанавливаемой платы за проживание в жилом помещении, дополнительные бытовые услуги согласовывается со Студенческим советом ЧФ КНИТУ-КАИ.

6.3. Администрация ЧФ КНИТУ-КАИ вправе оказывать проживающим с их согласия дополнительные бытовые услуги, перечень, объем и порядок предоставления которых определяется договором на оказание дополнительных бытовых услуг.

СМК КНИТУ-КАИ	Положение об общежитии ПСП -0421-2019	Листов 24
---------------	--	-----------

6.4. Договор на оказание дополнительных бытовых услуг с обучающимися по очной форме обучения заключается, как правило, на один учебный год.

6.5. Услуги по предоставлению дополнительной жилой площади, дополнительных бытовых и других услуг являются платными.

6.6. Плата за дополнительные услуги в общежитии не взимается или взимается частично с отдельных категорий обучающихся в соответствии с перечнем, утвержденным действующим законодательством Российской Федерации и локальными нормативными актами ЧФ КНИТУ-КАИ.

7. Ответственность за нарушение требований настоящего

Положения

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение требований настоящего Положения к проживающим в общежитии могут быть применены меры дисциплинарного взыскания в порядке, установленном настоящим Положением.

7.2. За нарушение требований настоящего Положения к обучающимся, проживающим в общежитии, применяются следующие меры дисциплинарного взыскания:

- замечание;
- выговор;
- выселение из общежития с расторжением договора найма;
- отчисление из ЧФ КНИТУ-КАИ с выселением из общежития и расторжением договора найма.

СМК КНИТУ-КАИ	Положение об общежитии ПСП -0421-2019	Листов 24
---------------	--	-----------

7.3. За нарушение требований настоящего Положения работники ЧФ КНИТУ-КАИ и иные категории нанимателей выселяются из общежития с расторжением договора найма.

7.4. Мера дисциплинарного взыскания применяется к обучающемуся, проживающему в общежитии, в случае:

- нарушения прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- нарушения требований настоящего Положения, связанного с потреблением алкогольной продукции и/или нахождением на территории общежития в состоянии алкогольного опьянения;
- нарушения требований настоящего Положения, связанного с курением на территории общежития изделий, содержащих табак и/или никотин, а также вещества растительного происхождения и использованием электронных сигарет (испарителей);
- порчи мебели или инвентаря общежития;
- нарушения гостями, приглашенными проживающим, требований настоящего Положения;
- внесения изменений в системы теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и пожарной сигнализации, а также самостоятельного ремонта вышеуказанных систем;
- переноса инвентаря или мебели из одного помещения в другое без согласования с администрацией ЧФ КНИТУ-КАИ;
- размещения на стенах в местах общего пользования объявлений и другой информации, а также нанесения надписей или рисунков на поверхностях в помещениях общежития или на мебели за исключением

специально отведенных для этой цели мест и только по согласованию с администрацией ЧФ КНИТУ-КАИ;

- установления дополнительных замков на входные двери их жилых помещений, а также в случае внесения изменений в конструкцию замков или их замены без согласования с администрацией ЧФ КНИТУ-КАИ;

- обнаружения животных в жилом помещении проживающего;

- хранения громоздких вещей, создающих неудобства другим проживающим в пользовании жилым помещением;

- предоставления закрепленного жилого помещения для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других жилых помещениях общежития, без согласования с администрацией ЧФ КНИТУ-КАИ;

- предоставления доступа в жилое помещение другим лицам, в том числе проживающим в других жилых помещениях общежития, без согласия соседей;

- невнесения платы за проживание и/или дополнительные бытовые услуги в соответствии с договором найма и договором на оказание дополнительных бытовых услуг;

- использования жилого помещения не по назначению;

- разрушения или повреждения жилого помещения проживающим в общежитии или его гостем;

- нарушения порядка внутреннего учета в общежитии в установленные порядком заселения сроки в соответствии с настоящим Положением;

- систематического нарушения проживающим прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;

СМК КНИТУ-КАИ	Положение об общежитии ПСП -0421-2019	Листов 24
---------------	--	-----------

- хранения, распространения или употребления наркотических средств, психотропных препаратов и прекурсоров на территории общежития;
- хранения, распространения и использования взрывчатых, химически опасных веществ или оружия на территории общежития;
- нарушения законодательства Российской Федерации, а также локальных нормативных актов ЧФ КНИТУ-КАИ.

7.5. Помимо случаев, предусмотренных в п.7.3 настоящего Положения, выселение из общежития обучающегося, проживающего в общежитии, с расторжением договора найма производится:

- по окончании срока обучения;
- при отчислении на основании соответствующего приказа;
- на время академического отпуска или стажировки на основании соответствующего приказа;
- если он не проживал в общежитии без уважительных причин, подтвержденных документально, промежуток времени в 30 или более дней за исключением периода каникул;
- при нарушении условий договора найма, договора на оказание дополнительных бытовых услуг, требований настоящего Положения, а также правил техники безопасности и пожарной безопасности.

7.6. Выселение из общежития работников ЧФ КНИТУ-КАИ и иных категорий нанимателей с расторжением договора найма производится:

- при нарушении условий договора найма, договора на оказание дополнительных бытовых услуг, требований настоящего Положения, а также правил техники безопасности и пожарной безопасности;
- по решению администрации ЧФ КНИТУ-КАИ в одностороннем порядке.

СМК КНИТУ-КАИ	Положение об общежитии ПСП -0421-2019	Листов 24
---------------	--	-----------

7.7. За каждый дисциплинарный проступок может быть применена одна мера дисциплинарного взыскания.

При выборе меры дисциплинарного взыскания учитывается тяжесть дисциплинарного проступка, причины и обстоятельства, при которых он совершен, предшествующее поведение обучающегося (в частности наличие взысканий), его психофизическое и эмоциональное состояние на момент совершения проступка, а также мнение Студенческого совета ЧФ КНИТУ-КАИ.

7.8. До применения меры дисциплинарного взыскания, с проживающего должно быть затребовано письменное объяснение. Если по истечении 3 рабочих дней проживающий отказался или уклонился от представления администрации ЧФ КНИТУ-КАИ объяснений в письменной форме, то составляется соответствующий акт. Отказ или уклонение проживающего от предоставления им письменного объяснения не является препятствием для применения меры дисциплинарного взыскания.

7.9. Мера дисциплинарного взыскания применяется не позднее 30 дней со дня обнаружения администрацией общежития проступка, совершенного проживающим. В вышеуказанный промежуток времени не входит период отсутствия проживающего, вызванного независимыми от проживающего обстоятельствами, а также период времени, необходимый для учета мнения Студенческого совета ЧФ КНИТУ-КАИ. Мотивированное мнение Студенческого совета ЧФ КНИТУ-КАИ в письменной форме должно быть представлено не позднее 7 рабочих дней со дня обнаружения администрацией общежития проступка, совершенного проживающим.

7.10. Применение к проживающему в общежитии, совершившему проступок, меры дисциплинарного взыскания оформляется приказом

СМК КНИТУ-КАИ	Положение об общежитии ПСП -0421-2019	Листов 24
---------------	--	-----------

директора ЧФ КНИТУ-КАИ. Администрация ЧФ КНИТУ-КАИ уведомляет проживающего о соответствующем приказе в течение 3 рабочих дней с даты его издания, не считая времени отсутствия проживающего. Отказ проживающего ознакомиться с указанным приказом оформляется соответствующим актом.

7.11. Проживающие в общежитии несут ответственность за действия своих гостей.

7.12. В случае неудовлетворительного состояния жилого помещения, порчи мебели или инвентаря, проживающий в общежитии несет ответственность, предусмотренную договором найма, договором на оказание дополнительных бытовых услуг и настоящим Положением.

Лист регистрации изменений и дополнений

№ изм ене ния	Дата внесения изменения, проведения ревизии	Номера листов	Документ, на основании которого внесено изменение	Краткое содержание изменения	Ф.И.О. подпись
1	2	3	4	5	6

